



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Квартал-Инвестстрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
МЫТИЩИ Г.О., МЫТИЩИ Г.,
ШАРАПОВСКИЙ ПР-Д, ВЛД. 2,
ЭТАЖ 3, КОМ. 79, +7(926)2326233,
v.kremnev@dsgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.07.2022

№ RU50-27-21899-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №18»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройсвязь"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-066368-2021 от 12.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0020550:1380
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0020550
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-41-0-00-2021-31057 от 29.09.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Архпроект» на основании: - задания на разработку от 02.08.2021,

		<p>в отношении которой выдано ООО "Стройсвязь" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-066368-2021 от 12.11.2021; - задания на корректировку от 17.01.2022, в отношении которой выдано ООО «Архпроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архпроект» Поляковым Д.Ю. от 20.01.2022 №0073;</p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №18»</p> <table border="1" data-bbox="228 1317 1066 1836"> <tr> <td data-bbox="228 1317 531 1406">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1317 834 1406">24292.8</td> <td data-bbox="834 1317 1066 1406">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1317 1444 1406">11864</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1406 531 1529">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1406 834 1529">72735.83</td> <td data-bbox="834 1406 1066 1529">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1406 1444 1529">11275.41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1529 531 1619">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1529 834 1619">7-9</td> <td data-bbox="834 1529 1066 1619">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1529 1444 1619">28.53</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1619 531 1742">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1619 834 1742">1</td> <td data-bbox="834 1619 1066 1742">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1066 1619 1444 1742"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1742 531 1836">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1742 834 1836">3085</td> <td data-bbox="834 1742 1066 1836"></td> <td data-bbox="1066 1742 1444 1836"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	24292.8	Площадь участка (кв. м):	11864	Объем (куб. м):	72735.83	в том числе подземной части (куб. м):	11275.41	Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	28.53	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	3085				
Общая площадь (кв. м):	24292.8	Площадь участка (кв. м):	11864																				
Объем (куб. м):	72735.83	в том числе подземной части (куб. м):	11275.41																				
Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	28.53																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	3085																						
	<p>Иные показатели:</p> <p>Жилой дом</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 61460.42 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - :</p>																						

		<p>Общая площадь надземной части - 21417,80 кв.м.;</p> <p>Общая площадь подземной части - 2875,00 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 15338,60 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 376 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии с кухней-нишей - 108 шт., - 1-комнатные - 132 шт., - 2-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 48 шт., - 2-комнатные - 59 шт., - 3-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 22 шт., - 3-комнатные - 7 шт.; <p>Количество жителей - 547 чел.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. г.о. Подольск, д. Борисовка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **14.07.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 10/П-010620-18-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ" от 20.02.2023 № P001-1527545441-68987093 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 14.07.2022 № RU50-27-21899-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №18»		
	Общая площадь (кв. м):	24292.8	Площадь участка (кв. м): 11864
	Объем (куб. м):	72735.83	в том числе подземной части (куб. м): 11275.41
	Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м): 28.53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3085	
Иные показатели:	Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 61460.42 Иные показатели - : Общая площадь надземной части - 21417,80 кв.м.; Общая площадь подземной части - 2875,00 кв.м.; Общая площадь квартир - 15338,60 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) - 15557,60 кв.м.;		

		<p>Площадь квартир - 15191,50 кв.м.; Количество квартир - 376 шт.: - студии с кухней-нишей - 108 шт., - 1-комнатные - 132 шт., - 2-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 48 шт., - 2-комнатные - 59 шт., - 3-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 22 шт., - 3-комнатные - 7 шт.;</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых - 867,60 кв.м.; Количество жителей - 547 чел.; Количество этажей надземной части - 6-8 эт.; Этажность - 6-8 эт.</p>
--	--	--

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.02.2023



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-Инвестстрой" от 03.03.2023 № P001-1527545441-69345356 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2022 № RU50-21-21899-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 14.10.2025.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.03.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)